

Ke sp. zn.: **MSPH 94 INS 22349/2016**
Dlužník: **2P Commercial Agency s.r.o.**

V Praze dne 9. července 2019

Vyhlášení výběrového řízení na podíl

I.

1. Společnost AB insolvency v.o.s., IČO 24738115, se sídlem Praha 1, Na Poříčí 1046/24, PSČ 110 00 (dále jen „**Insolvenční správce**“), jako insolvenční správce dlužníka 2P Commercial Agency s.r.o., IČO: 614 58 848, sídlem U Zvonařky 291/3, Praha 2, PSČ 120 00 (dále jen „**Dlužník**“), v insolvenčním řízení vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. **MSPH 94 INS 22349/2016** (dále jen „**Insolvenční řízení**“) **vyhlašuje výběrové řízení na prodej položky majetkové podstaty Dlužníka č. 40** - obchodní podíl o velikosti 15620/16470 ve společnosti 2P Agency Group s.r.o., IČO: 281 44 911, se sídlem U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (dále jen „**Podíl**“).
2. Insolvenční správce vyhlašuje výběrové řízení s cílem vybrat nejvhodnějšího zájemce o odkup Podílu při stanovení níže uvedených podmínek výběrového řízení upravujících některá práva a povinnosti zájemců, jež vyplývají z jejich účasti na výběrovém řízení.

II.

1. Insolvenční správce jedná v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „**IZ**“), jako osoba s dispozičními oprávněními k majetku Dlužníka vlastním jménem na účet Dlužníka.
2. Nabídky na odkup Podílu zasílejte na adresu sídla Insolvenčního správce, tj. AB insolvency v.o.s., Praha 1, Na Poříčí 1046/24, PSČ 110 00.
3. **Termín doručení nabídek: nejpozději do 31. 7. 2019 do 10:00 hod.**
4. Minimální výše kupní ceny za odkup Podílu není stanovena.
5. Nabídky musí být doručeny v zapečetěné obálce zřetelně označené heslem „**Výběrové řízení Podíl – 2PCA – NEOTVÍRAT**“. Obálka musí být upravena proti neoprávněné manipulaci například samolepící etiketou, přes kterou bude podepsán zájemce/osoba oprávněná jednat za zájemce.
6. Možnost vyjádřit zájem o odkup Podílu má tuzemská či zahraniční právnická či fyzická osoba, která splní následující kritéria:
 - a) není v úpadku, ani proti ní nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči ní vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku;
 - b) nebyl vůči ní prohlášen konkurs, ani proti ní nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení nebo návrh na prohlášení konkurzu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku;

- c) nebyla na její majetek nařízena exekuce, ani proti ní nebylo zahájeno exekuční řízení;
 - d) nebylo vůči ní zahájeno řízení obdobné českému řízení konkursnímu, insolvenčnímu, vyrovnacímu, exekučnímu, a to dle zahraničních právních předpisů;
 - e) není v likvidaci ani v procesu obdobném likvidaci podle zahraničních právních předpisů;
 - f) není osobou, která nesmí nabývat majetek z majetkové podstaty Dlužníka dle § 295 IZ.
7. Zájemce musí splňovat podmínky účasti po celou dobu trvání výběrového řízení. Zájemce je povinen oznámit Insolvenčnímu správci každou změnu skutečností rozhodných pro posouzení, zda splňuje podmínky účasti ve výběrovém řízení, k níž dojde v jeho průběhu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů poté, kdy tato změna nastala a případně ji doložit originálem či úředně ověřenou kopií příslušné listiny.
8. Nabídky musí obsahovat následující informace a listiny:
- a) **přesné označení zájemce**, tj. je-li zájemcem právnická osoba: obchodní firma, resp. název, sídlo, IČO, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, vše doložené výpisem z obchodního nebo jiného rejstříku, ve kterém je zájemce zapsán; je-li zájemcem fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku: jméno a příjmení, IČO (u nepodnikatele rodné číslo) a trvalé bydliště, vše doložené kopií živnostenského oprávnění (u nepodnikatele kopií občanského průkazu);
 - b) **výši nabízené kupní ceny za Podíl**;
 - c) **doklad prokazující složení Jistoty** (viz čl. III. odst. 1.); doklad musí obsahovat zájemcem zadaný variabilní symbol, kterým je IČO, rodné číslo či jiný číselný identifikátor, dle kterého je možné platbu zájemce identifikovat;
 - d) **tyto podmínky výběrového řízení podepsané zájemcem**; podpisem podmínek výběrového řízení zájemce potvrzuje, že se s podmínkami výběrového řízení včetně jejich příloh seznámil a že s nimi souhlasí;
 - e) **dva stejnopisy smlouvy o převodu podílu** (dále jen „Smlouva“) **opatřené úředně ověřeným podpisem zájemce, popř. osob oprávněných jménem zájemce jednat**; Smlouva tvoří přílohu č. 1 těchto podmínek; zájemce není oprávněn do textu Smlouvy jakkoli zasahovat, s výjimkou doplnění svých identifikačních údajů, výše kupní ceny;
 - f) **kontaktní údaje zájemce**, tj. telefonní číslo, adresa a email;
 - g) **čestné prohlášení zájemce** o tom, že splňuje příslušné podmínky uvedené v odst. 6 tohoto článku II.

Zájemce bere na vědomí, že veškerá komunikace, jejíž povaha to umožňuje, bude probíhat prostřednictvím emailu.

9. Jednotliví zájemci mohou po předchozí telefonické dohodě s Insolvenčním správcem nahlédnout do dokladů týkajících se nabízeného Podílu, a to v sídle Insolvenčního správce.

III.

1. Podmínkou účasti zájemců ve výběrovém řízení je složení jistoty ve výši **15.000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) na bankovní účet Insolvenčního správce **č. 4211177883/6800** vedený u Sberbank CZ, a.s. (dále jen „**Jistota**“ a „**Účet Insolvenčního správce**“). Jistota musí být připsána na Účet Insolvenčního správce nejpozději v den předcházející poslednímu dni lhůty pro doručení

nabídek. Účelem Jistoty je zajištění splnění závazků zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější (dále jen „**Vybraný zájemce**“), vyplývajících z těchto podmínek. Vybranému zájemci se Jistota nevrací. Okamžikem oznámení o výsledcích výběrového řízení bude Jistota považována za již uhrazenou část kupní ceny. Ostatním zájemcům se jimi složená Jistota vrací nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření Smlouvy s Vybraným zájemcem.

2. Vybraný zájemce je povinen do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo Insolvenčním správcem prostřednictvím emailu oznámeno, že se stal Vybraným zájemcem, uhradit na Účet Insolvenčního správce zbylou část jím navržené kupní ceny. Smlouva bude uzavřena do 10 dnů ode dne, kdy bude na Účet Insolvenčního správce připsána zbylá část kupní ceny, nedohodnou-li se Insolvenční správce s Vybraným zájemcem jinak.
3. Insolvenční správce si vyhrazuje právo prodloužit lhůtu k překládání nabídek uvedenou v čl. II odst. 3 těchto podmínek zveřejněním této informace na internetových stránkách Insolvenčního správce www.abinsolvence.cz.
4. Pokud Vybraný zájemce nesplní svůj závazek uhradit na Účet Insolvenčního správce zbylou část jím navržené kupní ceny ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 2 shora, je Vybraný zájemce povinen zaplatit Insolvenčnímu správci smluvní pokutu ve prospěch majetkové podstaty Dlužníka ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) (dále jen „**Smluvní pokuta**“), a to následující pracovní den po takovém výše uvedeném porušení. Pro případ, že Vybranému zájemci vznikne povinnost zaplatit Insolvenčnímu správci Smluvní pokutu, Vybraný zájemce a Insolvenční správce se tímto dohodli, že Insolvenční správce je oprávněn započítat svoji pohledávku na úhradu Smluvní pokuty proti i dosud nesplacené pohledávce zájemce na vrácení peněžních prostředků odpovídajících jím složené Jistotě. Uhrazením Smluvní pokuty není dotčeno právo Insolvenčního správce požadovat v plné výši náhradu škody, která vznikne na majetkové podstatě, pokud nebude realizován prodej Podílu za nejvyšší nabídnutou kupní cenu.

IV.

1. **Obálky s nabídkami budou otevřeny dne 31. 7. 2019 v 16:00 hod. v sídle Insolvenčního správce.** Zájemci, kteří předložili nabídku na koupi Podílu, mají právo se otevírání obálek zúčastnit.
2. Jediným kritériem hodnocení nabídek bude zájemci **navrhovaná výše kupní ceny**. Insolvenční správce vyhodnotí nabídky bezprostředně po otevření obálek, pokud Insolvenční správce výslovně v zápisu z otevírání obálek neurčí jinak.
3. Insolvenční správce posoudí po formální a obsahové stránce, zda jsou nabídky v souladu s těmito podmínkami. V případě, že nabídka podaná zájemcem předepsané obsahové nebo formální náležitosti nebude splňovat, má Insolvenční správce právo vyzvat zájemce k doplnění či opravě nabídky, to však jen v případě, že by doplněním či opravou nebyl příslušný zájemce nespravedlivě zvýhodněn. Insolvenční správce má právo (nikoliv však povinnost) zahrnout do hodnocení i takovou nabídku, která nebude splňovat všechny náležitosti požadované těmito podmínkami, budou-li tyto nedostatky dle názoru Insolvenčního správce pouze nepodstatné a nebudou-li bránit v posouzení její výhodnosti.
4. Insolvenční správce je oprávněn dle okolností vyloučit nabídky nesplňující náležitosti stanovené v podmínkách výběrového řízení, zejména ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 8 těchto podmínek.
5. Insolvenční správce vyloučí nabídku podanou zájemcem, který nesplnil povinnost složit Jistotu dle článku III. odst. 1 těchto podmínek.

6. O vyloučení nabídek a důvodech vyloučení vyrozumí Insolvenční správce příslušné zájemce emailem do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.
7. Všichni zájemci, kteří podali ve výběrovém řízení své nabídky, budou o jeho výsledcích informováni emailem nejpozději do 10 pracovních dnů od data otevírání obálek. Výsledky výběrového řízení budou rovněž zveřejněny na internetových stránkách Insolvenčního správce www.abinsolvence.cz.
8. Insolvenční správce si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce, a to zejména v případě, kdy nejvyšší nabídka kupní ceny za Podíl bude dle úsudku Insolvenčního správce či zajištěného věřitele příliš nízká. Insolvenční správce upozorňuje, že výše kupní ceny odpovídá schválení zajištěného věřitele.
9. Insolvenční správce má právo, nikoliv však povinnost, provést z podaných nabídek výběr zájemců, kteří budou vyzváni k navýšení nabízené kupní ceny. Výzvu k navýšení nabízené kupní ceny lze činit opakovaně. Podání nabídky nezakládá Insolvenčnímu správci závazek uzavřít Smlouvu. Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout nabídky bez udání důvodu, jakož i měnit podmínky a pravidla pro nakládání s nabídkami. Zájemci, kteří předloží svou nabídku v této souvislosti, nemohou vůči Insolvenčnímu správci uplatňovat jakékoliv nároky na náhradu škody, která by jim v případě odmítnutí všech nabídek eventuálně vznikla.

V.

1. Nebude-li Smlouva s Vybraným zájemcem z jakéhokoli důvodu uzavřena, informuje Insolvenční správce o této skutečnosti zájemce, který byl vyhodnocen dle nabízené výše kupní ceny jako další v pořadí. Tím není dotčeno právo Insolvenčního správce nevybrat žádného zájemce a kdykoliv ukončit výběrové řízení. Pokud z jakýchkoli důvodů na straně dalšího osloveného zájemce nedojde k uhrazení kupní ceny, nebo uzavření Smlouvy, či bude jiným způsobem zmařena realizace výběrového řízení, uplatní se v plném rozsahu ustanovení čl. III. odst. 4 těchto podmínek. Insolvenční správce následně informuje v pořadí dalšího zájemce. Insolvenční správce je oprávněn do konce lhůty k podávání nabídek kdykoliv zrušit a ukončit výběrové řízení bez udání důvodu.
2. Zájemce, který byl vyhodnocen dle nabízené kupní ceny jako další v pořadí, se od okamžiku informování Insolvenčním správcem dle odst. 1 tohoto článku považuje dále za Vybraného zájemce.

Příloha č. 1: Smlouva o převodu podílu

AB insolvence v.o.s.
insolvenční správce
dlužníka 2P Commercial Agency s.r.o.

Zájemce