

Ke sp. zn.: KSPA 56 INS 18666/2012
Dlužník: Petr Stehno

V Praze dne 3. dubna 2018

Vyhlášení výběrového řízení na koupi podílu

I.

1. Společnost AB insolvence v.o.s., IČO: 247 38 115, se sídlem Praha 1, Na Poříčí 1046/24, PSČ 110 00 (dále jen „**Insolvenční správce**“), jako insolvenční správce dlužníka Petr Stehno, r.č. 500630/010, bytem Tolarova 109, Pardubice – Rosice, PSČ 533 51 (dále jen „**Dlužník**“), v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích, sp. zn. KSPA 56 INS 18555/2012 (dále jen „**Insolvenční řízení**“) **vyhlašuje výběrové řízení na koupi níže specifikovaného podílu:**

Podíl Dlužníka o velikosti 90 % na základním kapitálu společnosti Penzion Pardubice s.r.o., IČO: 274 98 760, se sídlem Staré Hradiště 15, PSČ 533 52, zapsané v obchodním rejstříku vedeném vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22609.

Insolvenční správce sepsal do majetkové podstaty Dlužníka

- (i) podíl o velikosti 30 % na základním kapitálu společnosti Penzion Pardubice s.r.o., IČO: 274 98 760, se sídlem Staré Hradiště 15, PSČ 53352 (dále též jen „**společnost Penzion Pardubice**“) na základě rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 20. 7. 2016, č.j. KSPA 56 INS 18666/2012-C2-14, který byl potvrzen v bodě I. výroku rozsudkem Vrchního soudu v Praze ze dne 11. 5. 2017, č.j. 101 VSPH 896/2016-106, jímž bylo určeno, že smlouva o převodu podílu o velikosti 30 % ve společnosti Penzion Pardubice, uzavřená mezi Dlužníkem coby převodcem a Štěpánkou Jedličkovou na straně nabyvatele, je právně neúčinná;
- (ii) podíl o velikosti 30 % na základním kapitálu společnosti Penzion Pardubice na základě rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26. 10. 2016, č.j. KSPA 56 INS 18666/2012-C4-20, jehož výrok I. nabyl právní moci dne 19. 11. 2016, jímž bylo určeno, že smlouva o převodu podílu o velikosti 30 % ve společnosti Penzion Pardubice, uzavřená mezi Dlužníkem coby převodcem a Petrem Matysem na straně nabyvatele, je právně neúčinná;
- (iii) podíl o velikosti 30 % na základním kapitálu společnosti Penzion Pardubice na základě rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 30. 3. 2015, č.j. KSPA 56 INS 18666/2012-C5-5, jehož výrok I. nabyl právní moci dne 23. 4. 2015, jímž bylo určeno, že smlouva o převodu podílu o velikosti 30 % ve společnosti Penzion Pardubice, uzavřená mezi Dlužníkem coby převodcem a Lukášem Stehнем na straně nabyvatele, je právně neúčinná.

Vzhledem k tomu, že dle čl. V odst. 2 společenské smlouvy společnosti Penzion Pardubice může společník společnosti Penzion Pardubice vlastnit pouze jediný podíl, **výše uvedené podíly splynuly v jediný podíl o velikosti 90 % na společnosti Penzion Pardubice, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti Penzion Pardubice ve výši 720.000,- Kč, který byl dle údajů v obchodním rejstříku v celé výši splacen** (dále jen „Podíl“).

Hlavním předmětem podnikání Společnosti je:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
2. Insolvenční správce vyhláší výběrové řízení s cílem vybrat nejvhodnějšího zájemce o koupi Podílu při stanovení níže uvedených podmínek výběrového řízení upravujících některá práva a povinnosti zájemců, jež vyplývají z jejich účasti na výběrovém řízení.

II.

1. Insolvenční správce jedná v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „IZ“), jako osoba s dispozičními oprávněními k majetku Dlužníka vlastním jménem na účet Dlužníka.
2. Nabídky na koupi Podílu zasílejte na adresu sídla Insolvenčního správce – AB insolvency v.o.s., Praha 1, Na Poříčí 1046/24, PSČ 110 00.
3. **Termín doručení nabídek: nejpozději do 9. 5. 2018 do 10.00 hod.**
4. Nabídky musí být doručeny v zapečetěné obálce zřetelně označené heslem „**Výběrové řízení – Petr Stehno - NEOTVÍRAT**“. Obálka musí být upravena proti neoprávněné manipulaci například samolepící etiketou, přes kterou bude uveden podpis zájemce/osoby oprávněné jednat za zájemce.
5. Možnost vyjádřit zájem o koupi Podílu má tuzemská či zahraniční právnická či fyzická osoba, která splní následující kritéria:
 - a) není v úpadku, ani proti ní nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči ní vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku;
 - b) nebyl vůči ní prohlášen konkurs, ani proti ní nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení nebo návrh na prohlášení konkurzu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku;
 - c) nebyla na její majetek nařízena exekuce, ani proti ní nebylo zahájeno exekuční řízení;
 - d) nebylo vůči ní zahájeno řízení obdobné českému řízení konkurznímu, insolvenčnímu, vyrovnacímu, exekučnímu, a to dle zahraničních právních předpisů;
 - e) není v likvidaci ani v procesu obdobném likvidaci podle zahraničních právních předpisů;
 - f) není osobou, která nesmí nabývat majetek z majetkové podstaty Dlužníka dle § 295 IZ.
6. Zájemce musí splňovat podmínky účasti po celou dobu trvání výběrového řízení. Zájemce je povinen oznámit Insolvenčnímu správci každou změnu skutečností rozhodných pro posouzení, zda splňuje podmínky účasti ve výběrovém řízení, k níž dojde v jeho průběhu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů poté, kdy tato změna nastala a případně ji doložit originálem či úředně ověřenou kopií příslušné listiny.

7. Nabídky musí obsahovat následující informace a listiny:
 - a) **přesné označení zájemce**, tj. je-li zájemcem právnická osoba: obchodní firma, resp. název, sídlo, IČO, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, vše doložené výpisem z obchodního nebo jiného rejstříku, ve kterém je zájemce zapsán; je-li zájemcem fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku: jméno a příjmení, IČO (u nepodnikatele rodné číslo) a trvalé bydliště, vše doložené kopii živnostenského oprávnění nebo kopií občanského průkazu;
 - b) **výši úplaty za převod Podílu v minimální výši 4.000,- Kč;**
 - c) **tyto podmínky výběrového řízení podepsané zájemcem;** podpisem podmínek výběrového řízení zájemce potvrzuje, že se s podmínkami výběrového řízení včetně jejich příloh seznámil a že s nimi souhlasí, podpisem těchto podmínek výběrového řízení zároveň zájemce potvrzuje a čestně prohlašuje, že splňuje podmínky uvedené v odst. 5 tohoto článku, zejména, že není osobou, která nesmí nabývat majetek z majetkové podstaty Dlužníka dle § 295 IZ;
 - d) **dva stejnopisy smlouvy o převodu Podílu (dále jen „Smlouva“) opatřené úředně ověřeným podpisem zájemce, popř. osob oprávněných jménem zájemce jednat;** Smlouva tvoří přílohu těchto podmínek; zájemce není oprávněn do textu Smlouvy jakkoli zasahovat, s výjimkou doplnění svých identifikačních údajů a doplnění výše úplaty; a
 - e) **kontaktní údaje zájemce**, tj. telefonní číslo, adresa a e-mail.
8. Zájemce bere na vědomí, že veškerá komunikace, jejíž povaha to umožňuje, bude probíhat prostřednictvím e-mailu.
9. Jednotliví zájemci mohou po předchozí telefonické dohodě s Insolvenčním správcem nahlédnout do dokladů týkajících se nabízeného Podílu, a to v sídle Insolvenčního správce.

III.

1. Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejuvhodnější (dále jen „**Vybraný zájemce**“), je povinen do 5 dnů ode dne, kdy mu bylo Insolvenčním správcem prostřednictvím emailu oznámeno, že se stal Vybraným zájemcem, uhradit na účet Insolvenčního správce č. **4200413828/6800** vedený u Sberbank CZ, a.s. (dále jen „**Účet Insolvenčního správce**“) jím navrženou peněžitou úplatou za koupi Podílu (dále jen „**Úplata**“). Smlouva bude uzavřena do 10 dnů ode dne, kdy bude na Účet Insolvenčního správce připsána Úplata, pokud se Insolvenční správce s Vybraným zájemcem nedohodnou jinak.
2. Insolvenční správce si vyhrazuje právo prodloužit lhůtu k překládání nabídek uvedenou v čl. II těchto podmínek zveřejněním na internetových stránkách Insolvenčního správce www.abinsolvence.cz.
3. Pokud Vybraný zájemce poruší svoji povinnost uhradit na Účet Insolvenčního správce Úplatu ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1, je Vybraný zájemce povinen zaplatit Insolvenčnímu správci smluvní pokutu ve prospěch majetkové podstaty Dlužníka ve výši 10.000,- Kč (dále jen „**Smluvní pokuta**“) na Účet Insolvenčního správce, a to následující pracovní den uplynutí lhůty pro úhradu Úplaty uvedené v čl. III. odst. 1 (tj. následující pracovní den po porušení smluvní pokutou utvrzené povinnosti). Uhrazením Smluvní pokuty není dotčeno právo Insolvenčního správce požadovat v plné výši náhradu případné škody, která vznikne majetkové podstatě.

IV.

1. **Obálky s nabídkami budou otevřeny dne 9. 5. 2018 v 10.30 hod. v sídle Insolvenčního správce.** Zájemci, kteří předložili nabídku na koupi Podílu, mají právo se otevírání obálek zúčastnit.
2. Jediným kritériem hodnocení nabídek bude zájemci **navrhovaná výše Úplaty, jejíž minimální výše musí činit alespoň 4.000,- Kč.** Insolvenční správce vyhodnotí nabídky bezprostředně po otevření obálek, pokud Insolvenční správce výslovně v zápisu z otevírání obálek neurčí jinak.
3. Insolvenční správce posoudí po formální a obsahové stránce, zda jsou nabídky v souladu s těmito podmínkami. V případě, že nabídka podaná zájemcem předepsané obsahové nebo formální náležitosti nebude splňovat, má Insolvenční správce právo vyzvat zájemce k doplnění či opravě nabídky, to však jen v případě, že by doplněním či opravou nebyl příslušný zájemce nespravedlivě zvýhodněn. Insolvenční správce má právo (nikoliv však povinnost) zahrnout do hodnocení i takovou nabídku, která nebude splňovat všechny náležitosti požadované těmito podmínkami, budou-li tyto nedostatky dle názoru Insolvenčního správce pouze nepodstatné a nebudou-li bránit v posouzení její výhodnosti.
4. Insolvenční správce je oprávněn dle okolností vyloučit:
 - nabídky nespĺňující náležitosti stanovené v podmínkách výběrového řízení, zejména ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 7 těchto podmínek,
 - o vyloučení nabídek a důvodech vyloučení vyrozumí Insolvenční správce příslušné zájemce e-mailem do 5 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.
5. Všichni zájemci, kteří podali ve výběrovém řízení své nabídky, budou o jeho výsledcích informováni e-mailem nejpozději do 5 pracovních dnů od data otevírání obálek. Výsledky výběrového řízení budou rovněž zveřejněny na internetových stránkách Insolvenčního správce www.abinsolvence.cz.
6. Insolvenční správce si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce, a to zejména v případě, kdy nejvyšší nabídka úplaty za koupi Podílu bude dle úsudku Insolvenčního správce příliš nízká.
7. Insolvenční správce má právo, nikoliv však povinnost, provést z podaných nabídek výběr zájemců, kteří budou vyzváni k navýšení nabízené úplaty. Výzvu k navýšení nabízené úplaty lze činit opakovaně.

V.

1. Nebude-li Smlouva s Vybraným zájemcem z jakéhokoli důvodu uzavřena, informuje Insolvenční správce o této skutečnosti zájemce, který byl vyhodnocen dle nabízené výše úplaty jako další v pořadí. Tím není dotčeno právo Insolvenčního správce nevybrat žádného zájemce a kdykoliv ukončit výběrové řízení. Pokud z jakýchkoli důvodů na straně dalšího osloveného zájemce nedojde k uhrazení úplaty, nebo uzavření kupní smlouvy, či bude jiným způsobem zmařena realizace výběrového řízení, uplatní se i na dalšího osloveného zájemce v plném rozsahu ustanovení čl. III. odst. 3 těchto podmínek.

2. Zájemce, který byl vyhodnocen dle nabízené úplaty jako další v pořadí, se od okamžiku informování Insolvenčním správcem dle odst. 1 tohoto článku považuje dále za Vybraného zájemce.

Přílohy: Smlouva o převodu podílu



AB insolvence v.o.s.
insolvenční správce
dlužníka Petra Stehna

Zájemce